



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»

Принят Курской областной Думой

6 декабря 2019 года

Статья 1.

Внести в Закон Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» (официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 22 августа 2013 года; от 25 февраля 2014 года; от 17 июня 2014 года; от 13 октября 2014 года; от 22 июня 2015 года; от 29 октября 2015 года; от 25 мая 2016 года; от 24 августа 2016 года; от 5 декабря 2016 года; от 5 июля 2017 года; от 26 сентября 2017 года; от 13 декабря 2017 года; от 23 марта 2018 года; от 7 марта 2019 года) следующие изменения:

1) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Проведение органом государственной власти Курской области, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Курской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Курской области (далее по тексту – бывший наймодатель), капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Курской области, оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в



многоквартирном доме при одновременном соблюдении следующих условий:

1) на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме Курская область выступала в качестве собственника жилого помещения жилищного фонда Курской области;

2) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

3) капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, проведен не был;

4) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и (или) местного бюджета.

2. Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилого фонда, действовавшими на указанную дату, устанавливается нормативным правовым актом Администрации Курской области.

3. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливается нормативным правовым актом Администрации Курской области.»;

2) в статье 15¹:

в наименовании слова «пунктами 1 – 4» заменить словами «пунктами 1 и 2»;

в тексте статьи слова «пунктами 1 – 4» заменить словами «пунктами 1 и 2»;

3) дополнить статьей 16¹ следующего содержания:

«Статья 16¹. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния

многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, устанавливается нормативным правовым актом Администрации Курской области.».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области



Р.В. Старовойт

г. Курск
« 11 » декабря 2019 года
№ 122 - ЗКО