



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на однократное приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 25 лет, место жительства которых находится на территории Курской области

Принят Курской областной Думой

15 июля 2022 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон наряду с дополнительными гарантиями прав на жилое помещение, предусмотренными статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», устанавливает дополнительную меру социальной поддержки в виде предоставления единовременной денежной выплаты на однократное приобретение благоустроенного жилого помещения (квартиры) за счет средств областного бюджета (далее – социальная выплата), право на получение которой удостоверяется сертификатом, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 25 лет, место жительства которых находится на территории Курской области, и имеющим судебные решения о предоставлении благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Курской области, вынесенные до 1 января 2022 года.

Статья 2. Сертификат на получение социальной выплаты

1. Сертификат – именной документ, удостоверяющий право лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона (далее – заявитель), на предоставление за счет средств областного бюджета социальной выплаты в размере, определяемом в соответствии со статьей 5 настоящего Закона, для приобретения жилого помещения в собственность.

2. Сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

3. Выдача сертификатов осуществляется исполнительным органом Курской области, уполномоченным в сфере социального обеспечения населения Курской области, единой государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства (далее – уполномоченный орган).

4. Срок действия сертификата составляет 1 год с даты его выдачи.

5. Форма сертификата, порядок его выдачи и реализации устанавливаются Правительством Курской области с учетом положений настоящего Закона.

6. В случае приобретения на основании сертификата жилого помещения в общую долевую собственность членов семьи заявителя доля жилого помещения, приобретаемая каждым членом семьи, не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в границах соответствующего муниципального образования по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

7. На средства сертификата не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. При приобретении жилого помещения посредством сертификата лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) областного материнского капитала.

Статья 3. Условия получения сертификата

Предоставление сертификата заявителю осуществляется в заявительном порядке при одновременном соблюдении следующих условий:

1) достижение заявителем возраста 25 лет;

2) заявитель состоит в сводном списке по Курской области детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению

жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Курской области по договорам найма специализированных жилых помещений, место жительства которых находится на территории Курской области (далее – Сводный список);

3) заявителем не утрачены основания для предоставления жилого помещения, которые установлены пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

4) наличие у заявителя вступившего в законную силу решения суда о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Курской области, вынесенного в отношении уполномоченного органа до 1 января 2022 года;

5) заявителем урегулирован с уполномоченным органом судебный спор об обеспечении благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда Курской области по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения в соответствии с федеральным законодательством мирового соглашения о предоставлении социальной выплаты;

6) заявитель не состоит на учете в психоневрологическом диспансере и наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

7) отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или о признании недееспособным;

8) отсутствие у заявителя неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);

9) заявитель постоянно проживает на территории Курской области;

10) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, подтвержденное заключением органа опеки и попечительства муниципального района (городского округа) Курской области по месту жительства заявителя, выданным в порядке, определяемом Правительством Курской области.

Статья 4. Реализация права на получение социальной выплаты

1. Уполномоченный орган при наличии сведений о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности заявителя на жилое помещение, соответствующее требованиям настоящего Закона и приобретаемое за счет средств социальной выплаты, осуществляет безналичное перечисление указанных средств продавцу

жилого помещения на счет, открытый в кредитной организации, в счет оплаты договора купли-продажи жилого помещения.

2. Право на получение социальной выплаты считается реализованным со дня зачисления средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации, в счет оплаты договора купли-продажи жилого помещения.

3. Реализация права на получение социальной выплаты заявителем влечет исключение его из Сводного списка в соответствии с подпунктом 2 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Статья 5. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

1. Финансирование расходов на социальную выплату производится за счет средств областного бюджета.

2. Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения для заявителя определяется по формуле (С):

$$C = (P \times H \times T),$$

где:

Р – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая для городских округов Курской области (город Железногорск, город Курск, город Курчатов, город Льгов, город Щигры) территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Курской области за II квартал года, предшествующего финансовому году, в котором предоставляется социальная выплата, для муниципальных районов Курской области – из расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на II полугодие года, предшествующего финансовому году, в котором предоставляется социальная выплата;

Н – норма предоставления жилого помещения в размере 38 квадратных метров общей площади жилого помещения;

Т – корректирующий коэффициент для соответствующего муниципального образования Курской области, учитывающий рост средней рыночной стоимости жилья в населенных пунктах в зависимости от численности населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования Курской области по состоянию на 1 января года, предшествующего финансовому году,

в котором предоставляется социальная выплата, и обеспеченности жилыми помещениями:

- до 250 тысяч человек – 1,3;
- свыше 250 тысяч человек – 1,5.

3. Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения рассчитывается на дату выдачи сертификата и является неизменным на весь срок действия сертификата.

Статья 6. Реестр получателей сертификатов

1. В целях учета заявителей, претендующих на получение социальной выплаты, формируется реестр получателей сертификатов.

2. Порядок формирования и ведения реестра получателей сертификатов устанавливается Правительством Курской области.

Статья 7. Обеспечение размещения информации о предоставлении социальной выплаты

Информация о предоставлении в соответствии с настоящим Законом социальной выплаты размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Настоящий Закон действует до 31 декабря 2024 года включительно.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт

г. Курск
« 25 » июля 2022 года
№ 48 – ЗКО