



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Курской области «О налоге на имущество организаций»

Принят Курской областной Думой

2 декабря 2021 года

Статья 1.

Внести в Закон Курской области от 26 ноября 2003 года № 57-ЗКО «О налоге на имущество организаций» (газета «Курская правда» от 29 ноября 2003 года № 210; от 22 апреля 2004 года № 76; газета «Курск» от 8 сентября 2004 года № 36; газета «Курская правда» от 22 января 2005 года № 10 - 14; от 2 августа 2005 года № 154; от 25 октября 2005 года № 217; от 26 октября 2005 года № 218; от 1 ноября 2005 года № 222; от 5 сентября 2007 года № 131 (дополнительный выпуск); от 21 ноября 2007 года № 175; от 27 ноября 2009 года № 260; от 2 декабря 2010 года № 139; от 27 декабря 2011 года № 154; официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 27 июня 2012 года; от 27 ноября 2012 года; от 16 июля 2013 года; от 22 ноября 2013 года; от 11 декабря 2013 года; от 26 октября 2015 года; от 26 ноября 2015 года; от 2 марта 2016 года; от 5 июля 2017 года; от 27 ноября 2017 года; от 16 ноября 2018 года; от 13 июня 2019 года; от 25 ноября 2019 года; от 20 февраля 2020 года; от 15 апреля 2020 года; от 18 сентября 2020 года; от 10 ноября 2020 года; от 17 декабря 2020 года; от 23 августа 2021 года; от 3 ноября 2021 года) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 3 дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 4 настоящей статьи»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Налоговая ставка в отношении имущества, находящегося на балансе организаций, реализовавших в рамках государственных программ Российской Федерации и государственных программ Курской области инвестиционные проекты по строительству молочных комплексов (ферм), рассчитанных на 12 тысяч и более голов крупного рогатого скота, устанавливается в размере 1 процента и действует в течение семи налоговых



периодов, начиная с налогового периода, в котором имущество принято на учет в качестве основных средств.»;

2) статью 4 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) организации - налогоплательщики - участники специальных инвестиционных контрактов, являющиеся сторонами специальных инвестиционных контрактов, заключенных после 1 января 2022 года, - в отношении недвижимого имущества, относящегося к основным средствам, вновь созданного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт, на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором вновь созданное и (или) приобретённое имущество принято на учет в качестве объектов основных средств, но не ранее налогового периода, в котором был заключен специальный инвестиционный контракт.

В целях применения льготы по налогу на имущество организаций, установленной настоящим пунктом, налогоплательщик обязан осуществлять отдельный учет недвижимого имущества, подлежащего налогообложению, и льготированного.

В случае расторжения специального инвестиционного контракта по решению суда или в случае отказа Курской области от выполнения специального инвестиционного контракта в соответствии с частью 9 статьи 18⁶ Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» сумма налога на имущество организаций, не уплаченная в связи с применением льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренной настоящим пунктом, подлежит исчислению и уплате в областной бюджет в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Исчисление налога на имущество организаций производится без учёта применения льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренной настоящим пунктом, за весь период действия специального инвестиционного контракта.»;

3) дополнить статью 4² следующего содержания:

«Статья 4². Налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков в 2021 году

Для организаций - собственников недвижимого имущества в отношении сдаваемого в 2021 году в аренду недвижимого имущества сумма налога за налоговый период 2021 года уменьшается на сумму снижения арендных платежей, но не более 7 процентов от суммы налога, исчисленного к уплате в областной бюджет за налоговый период 2021 года, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) код основного вида деятельности организаций - собственников сдаваемого в аренду недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, по состоянию на 1 октября 2021 года соответствует кодам

47.1 «Торговля розничная в неспециализированных магазинах» и 68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014;

2) арендаторы недвижимого имущества по состоянию на 1 октября 2021 года включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и осуществляют основные виды деятельности, относящиеся к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»;

3) договор аренды недвижимого имущества заключен до 1 октября 2021 года;

4) дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества о снижении арендных платежей заключено после 1 октября 2021 года и предусматривает снижение размера арендных платежей не менее чем на 7 процентов в 2021 году.».

Статья 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее его официального опубликования.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт

г. Курск
« 7 » декабря 2021 года
№ 110 -ЗКО